



03/08/2026
כ"א/תשפ"ו

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 03/08/2026

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
חנוך ברש	יושב ראש		
יוני נוטקיס, סגן חשב	חבר		
יאיר אטינגר, יועמ"ש	חבר		
אפרת קציר	מרכזת הוועדה		
רשמה	אפרת קציר		

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
18489 - 2063	חברת ביזמן לוי קישנר בעמ - בקשה להרחבת התקשרות דחופה <<	37010241
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
12/05/2026	31/12/2026	58,000 ש"ח
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברת ביזמן לוי קישנר בעמ	ישראל	514919901

תיאור מהות ההתקשרות

אגף בכיר אסטרטגיה ותכנון מדיניות מבקש את אישור הוועדה להרחבת ההתקשרות עם חברת ביזמן לוי קישנר בע"מ לשם הכנת מסמך RIA מלא בנושא הערכת השפעות הרגולציה על שוק השכירות לטווח קצר (STR).
להלן פירוט הבקשה:

א. ביום 11.05.2026 אישרה ועדת המכרזים את זכייתה של חברת ביזמן לוי קישנר בע"מ, בפניה לקבלת הצעות לשם הערכת ההשפעה הכלכלית של צעדי רגולציה שונים על השכרת דירות מגורים לטווח קצר, להלן (STR (Short Term Rental מספר הפניה (4-2026).

ב. התקשרות אושרה בהיקף של 180,000 ₪ כולל מע"מ עבור הכמות הבסיסית ועוד 10,000 ₪ כולל מע"מ עבור לכמות אופציונלית, בהתאם להצעת המחיר שהגישה החברה.

ג. במועד ביצוע ההליך לא ניתן היה לצפות את הצורך בהרחבת ההתקשרות. עם זאת, בעקבות החלטת מנכ"ל המשרד לקדם את גיבוש ההמלצות ולחתום עליהן במהלך חודש ספטמבר, נדרש להכין מסמך RIA מלא. הכנת המסמך מחייבת הרחבת היקף העבודה מעבר לתכולת ההתקשרות המקורית, וכוללת בין היתר השוואה בינלאומית, תיאור המצב הקיים, ניתוח החלופות והערכת השפעתן, לצד פרקים מקצועיים נוספים הנדרשים במסגרת מסמך RIA מלא.

ד. היחידה המקצועית מציינת כי החברה מבצעת את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המשרד, וכי טיטוט העבודה הוצגה לאחרונה בפני מנכ"ל המשרד.

היקף ההרחבה המבוקש: עומד על 57,000 ₪ כולל מע"מ, וכן מימוש הכמות האופציונלית בסך 10,000 ₪ כולל מע"מ, כך שסך ההרחבה המבוקשת עומד על 67,000 ₪ כולל מע"מ.



החלטת הוועדה

בכפוף להסכמת הספק לתנאים שלהלן, הוועדה מאשרת מימוש אופציה להרחבת התקשרות עם חברת ביזמן לוי קירשנר בע"מ בהיקף של 30% מהצעתו כולל הכמויות הנוספות, לשם הכנת מסמך RIA מלא בנושא הערכת השפעות הרגולציה על שוק השכירות לטווח קצר (STR).
האופציה מובנית בחוזה מכח סעיף 5.4.2.8.1 להוראת תכ"ס 16.9.8, ודורשת אישור ועדת המכרזים.
היקף ההרחבה המבוקש עומד על 57,000 ₪ כולל מע"מ, וכן מימוש הכמות האופציונלית ללוי פגישות בסך 1,000 ₪ כולל מע"מ, כך שסך ההרחבה המבוקשת עומד על 58,000 ₪ כולל מע"מ.
האישור הינו בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים.
הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת מכרזים, יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי
חנן ברש	ר"ח יוני נוטקיס	עו"ד יאיר אטינר	
תאריך	3.8.26	משרד התיירות	3.8.26
חתימה		יועץ נוטקיס, ר"ח	45